

CIMENTACIÓN

Losa de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Reticular sobre pilares de hormigón armado. En Planta ático sobre estructura de fábrica de ladrillo.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Formados por citara de ladrillo perforado, embarrado interior de mortero de cemento, aislamiento interior de poliuretano proyectado, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble.

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas mediante doble tabicón de ladrillo hueco doble con separación de poliestireno expandido. Particiones interiores de viviendas con tabicón de ladrillo hueco doble.

CUBIERTAS

Cubierta invertida realizada mediante barrera de vapor, forjado unidireccional de hormigón armado, formación de pendiente, lámina asfáltica impermeabilizante con solape de lámina en encuentro con paramentos verticales, mortero de protección, aislamiento de poliestireno extruído y protección pesada de grava.

Cubierta a la andaluza realizada mediante barrera de vapor, forjado unidireccional de hormigón armado, aislamiento y formación de pendientes, lamina asfáltica impermeabilizante con solape de lamina en encuentro con paramentos verticales, mortero de regularización y agarre de solería cerámica de 14 x 28 cm..

REVESTIMIENTOS

De paramentos exteriores mediante enfoscado de mortero de cemento maestreado y pintura pétreo blanca. Alféizares de piedra artificial.

De paramentos interiores enlucido de yeso proyectado con acabado de pintura plástica mate lisa blanca, en toda la vivienda excepto en núcleos húmedos.

En aseo con alicatado de azulejo blanco de 10 x10 cm. en planchas de 20 x 20 cm.

Aplacado de gres porcelánico de 30 x 50 cm. en baños y cocina, con cenefa decorativa.

Solería de mármol crema marfil 40 x 40 cm. en entrada, salón-comedor, dormitorios y escaleras.

Solería de gres porcelánico en cocina, aseo y baños.

Solería de gres antideslizante en exteriores.

En techos, enlucido de yeso proyectado acabado con pintura plástica mate lisa. Falso techo de placas de escayola acabado con pintura plástica mate lisa en baños y aseo.

CARPINTERÍA Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD

Exterior: Ventanas de hojas correderas de aluminio lacado serie alta, con compacto de persiana de P.V.C. y acristalamiento termoacústico tipo climalit.

Puerta de acceso a viviendas blindada.

Interior de puertas de madera normalizada de una hoja abatible, lisa barnizada y tirador con acabado cromado mate.

Frentes de armario con maletero en D.M. lacado blanco liso con hojas correderas.

Puerta de acero galvanizado de una hoja abatible en trasteros.

Rejas compuesta por bastidor de pletina y barrotes de cuadradillo de 15 mm. girados 45° en huecos de planta baja excepto patios privativos.

Barandilla en balcones con pletinas horizontales y barrotes de cuadradillo de 15 mm. girados 45° con pasamanos metálico.

FONTANERÍA

Red de agua caliente calorifugada y desagües de P.V.C. conforme a norma.

Aparatos sanitarios con grifería monomando de 1° calidad en baños y aseo.

Agua caliente sanitaria mediante calentador a gas, excepto en viviendas con cocina americana en las que se instalará calentador eléctrico.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según normativa vigente, con mecanismos de primera calidad. Tomas de TV y teléfono en todas las estancias principales según normativa de Telecomunicaciones.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío/calor, sistema multisplitz en todas las viviendas.

OTRAS INSTALACIONES

Dos ascensores para minusválidos para seis personas.

Preinstalación de alarma.

Preinstalación para instalación de energía solar.

NOTA: Los materiales descritos en la presente memoria de calidades podrán sufrir toda variación o cambio que estime conveniente el Arquitecto Director de las obras, siempre que a juicio de este, no perjudique la calidad de los mismos.